



Brazilian Graveyard and Death Care Services FII

CARE11

Relatório Trimestral
1º Tri. 2025

*Todas as informações contidas nesse relatório estão com a data de referência do dia 31/03/2025

Perfil do Fundo

O Fundo detém em seu portfólio **19,92%** (dezenove vírgula noventa e dois por cento) do capital social (“equity”) da Cortel Holding S.A. (“Cortel”), empresa pioneira e líder no setor de *death care* brasileiro. A Cortel, ao longo de seus de 60 anos de história, criou diversos relacionamentos em toda a sua cadeia de serviços e produtos, e, recentemente, atenta a uma oportunidade de consolidação do setor, passou a mapear oportunidades de investimento que acrescentariam ao seu portfólio, não apenas ativos e serviços, mas também inteligência de mercado, com o propósito de reverberar positivamente sua linha de negócios atual e acelerar ainda mais seu crescimento. A Cortel é detentora de **40%** das ações da SPE Cortel São Paulo.

Além disso, o Fundo possui, atualmente, **2.798** (dois mil, setecentos e noventa e oito) jazigos no Cemitério do Morumby (“Jazigos Morumby”) localizado na cidade de São Paulo.

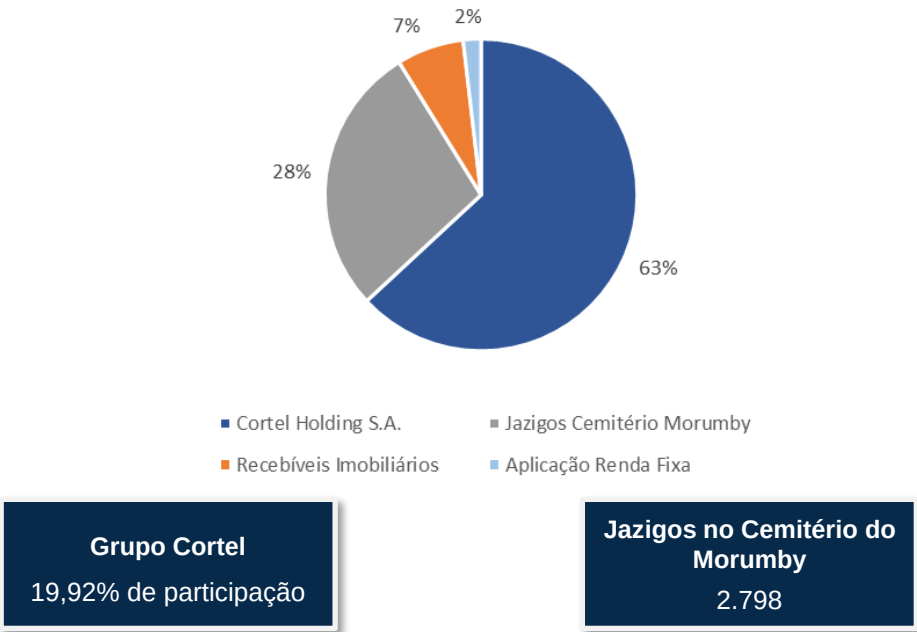
Informações Gerais (Data base 31/03/2025)

Patrimônio líquido do Fundo*	R\$ 250.236.343,17	Taxa de Performance
Valor da cota patrimonial*	R\$ 6,99572010	20% do que exceder o IPCA + 7% a.a
Valor da cota a mercado*	R\$ 1,41	Gestor
Quantidade de cotas*	35.769.919	Zion Gestão de Recursos Ltda.
CNPJ	13.584.584/0001-31	Administrador
Data de início do Fundo	Dezembro/2011	Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Data de início das negociações	Dezembro/2011	Custodiante
Taxa de Administração	1,55% ao ano sobre o PL	Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
		* Valores com referência na data de 31/03/2025 Para mais informações acesse o regulamento do Fundo.

Objetivo do Fundo

Fundo imobiliário híbrido com gestão ativa. Tem como objetivo realizar investimentos em participações de empreendimentos imobiliários, direta ou indiretamente, predominantemente no setor *death care*, buscando realizar uma consolidação setorial.

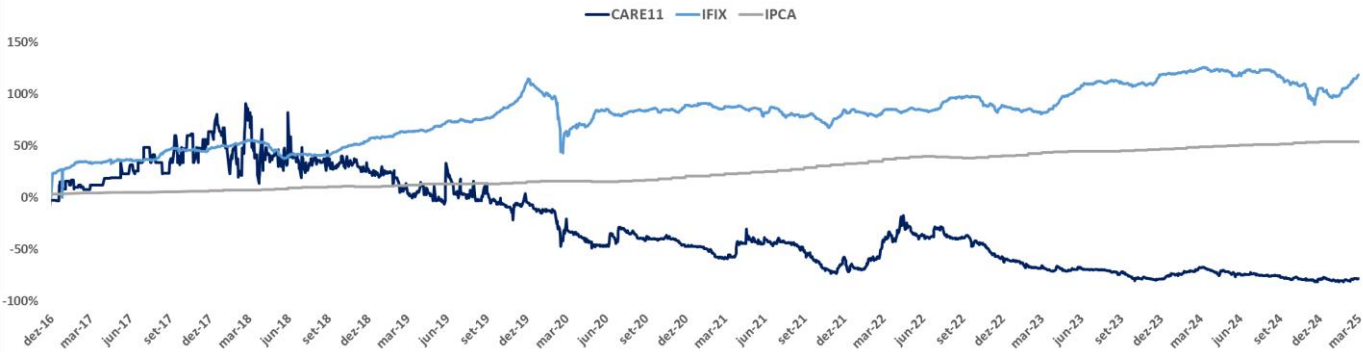
Composição da Carteira



Comparativo de Rentabilidade

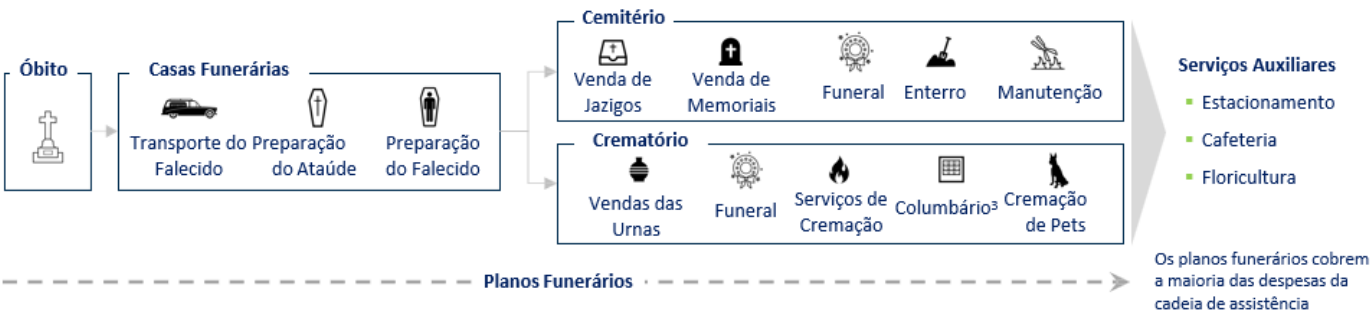
Retorno Total	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	Acumulado
CARE11	22,63%	10,12%	15,68%	-11,68%	-1,59%	-7,53%	-0,58%	-7,60%	0,63%	-9,43%	-2,78%	-0,71%	-3,60%	0,75%	4,44%	2,92%
IFIX	0,67%	0,79%	1,43%	-0,77%	0,02%	-1,04%	0,18%	0,97%	-2,36%	-3,06%	-2,11%	-0,67%	-3,07%	3,34%	6,14%	0,05%
IPCA	0,42%	0,83%	0,16%	0,38%	0,46%	0,21%	0,38%	-0,02%	0,44%	0,56%	0,39%	0,52%	0,16%	1,31%	3,36%	9,95%

Comparativo de Rentabilidade Acumulada



Mercado *Death Care*

A estrutura do setor de *Death Care* é composta por três segmentos principais: casa funerária, cemitério/crematório e plano funerário – as etapas para execução do funeral são realizadas antes do óbito (preventiva) ou no dia da partida (imediata).



O processo começa com o óbito, a partir do qual existem dois fluxos principais.

- Em primeiro lugar, os parentes do falecido podem acionar o plano funerário previamente contratado, que será responsável por coordenar os serviços da casa funerária, como o transporte do corpo, a preparação do ataúde e o embalsamamento ou preparação do falecido.
- Após a preparação, o corpo pode seguir para um dos dois destinos possíveis: o sepultamento ou a cremação. Dependendo da escolha, os familiares contratam os serviços de uma casa funerária para realizar o transporte e os cuidados necessários, além de decidir se o corpo será levado para um cemitério ou um crematório, conforme o procedimento adotado.

Produtos e Serviços

 CEMITÉRIO	 CREMATÓRIO	 PLANO FUNERÁRIO	 RECEITAS FUNERÁRIAS ADICIONAIS
Jazigos	Venda de urnas	Compra previdenciária dos jazigos	Taxa de Manutenção
Caixa Ossuária	Columbários	Caixa Ossuária	Aluguel de sala de velório
Aluguel de jazigos	Caixa Ossuária	Columbário	Cerimoniais
Jazigos verticais			Exumação Inumação
Columbários			

Resumo dos Últimos Fatos Relevantes

Os fatos relevantes divulgados também reforçam a atuação firme da Gestora ao longo dos últimos anos, perante suas investidas, como:

(i) IPO Cortel (2020) → registro do pedido de IPO (Oferta Primária e Secundária de ações) da Cortel Holding S.A. ("Cortel") – fato relevante datado de 23 de novembro de 2020;

(ii) M&A (2021-2022) → operações societárias com troca de ações entre o FUNDO e a Cortel Holding S.A. ("Cortel") - fatos relevantes divulgados entre 2021 e 2022; e, assessoria à Cortel na aquisição da Metropax (maior empresa de planos e assistência funerária de Belo Horizonte/MG), que atualmente é uma parceira comercial do Cemitério Terra Santa.)

(iii) Empreendimento Imobiliário (2022) → desinvestimento relevante para o FUNDO, conforme fato relevante datado de 12 de maio de 2022;

(iv) CRI Cortel (2022) → emissão do primeiro Certificado de Recebível Imobiliário (CRI) do setor de death care, pela Cortel. No total foram duas séries que trouxeram um reforço de caixa da Cortel, com fluxo de pagamento e taxas bastante atrativas, esses recursos foram destinados à realização de novos investimentos, incluindo os 40% (quarenta por cento) de participação da Cortel na SPE Cortel São Paulo, que será abordada adiante;

(v) SPE Cortel São Paulo S.A. (2022) → investimento de grande relevância feito pela Cortel no ano de 2022, em conjunto com outros investidores, que arrematou o Bloco 2 da Concessão dos cemitérios e serviço funerário da cidade de São Paulo, por 25 anos, que contempla os Cemitérios do Araçá, São Paulo, Dom Bosco, Vila Nova Cachoeirinha e Santo Amaro, além da operação de serviços funerários no município, conforme amplamente divulgado em fatos relevantes divulgados anteriormente;

(vi) Contratação da SPE Cortel São Paulo S.A. como prestadora de serviços para venda dos jazigos do Cemitério do Morumby (2023) → no mês de junho de 2023 com o intuito de auferir lucros com a venda dos jazigos no cemitério do Morumby foi realizada assembleia de cotistas, que foi aprovada, para iniciarmos a venda dos 2.872 jazigos que o fundo possui, através da contratação da SPE Cortel São Paulo S.A, conforme aprovação em sede de Consulta Formal aos cotistas do Fundo finalizada no dia 16 de junho de 2023;

(vii) Celebração de Acordo Judicial com a Comunidade Religiosa João XXIII e com a Parque Morumby Administração Ltda. S/C (2023) → Atualmente a operação está em vigor e até o mês de março de 2025 foram vendidos 74 jazigos a um preço médio de R\$ 29.569,23.

(viii) Troca de ações Cemitério Parque Terra Santa por ações de Cortel, com a aquisição de Metropax (2023) → foi observado um ganho de sinergia para a Cortel ter no seu portfólio o Cemitério Parque Terra Santa, gerando uma verticalização da operação, um dos principais cemitérios da região de Belo Horizonte. com isso no final de 2023 foi realizada a troca de ações, conforme divulgado em fato relevante.

(ix) Redução da taxa de administração, gestão e custódia equivalente a 1,55% (2024) → a partir do mês de outubro/2024 até setembro/2025, conforme divulgado em fato relevante datado de 31/10/2024.

A Gestora está constantemente aprimorando os processos e controles internos das empresas investidas do Fundo, ao mesmo tempo em que monitora de perto o mercado de *death care* nacional e internacional, com o objetivo de identificar oportunidades e entender os desafios do setor. Essa abordagem visa sempre agregar valor aos investimentos de seus cotistas.



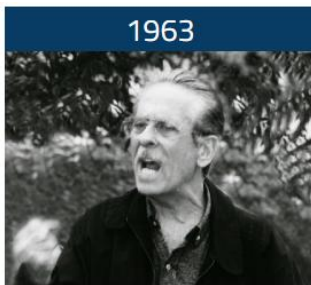
A Jornada da Cortel: de 1963 até hoje

1963

**Fundação**

- A Cortel foi fundada por José Elias Flores e Percival Flores.
- Inicialmente era uma incorporadora imobiliária no Rio Grande do Sul.

1963



Fundação da Companhia por José Elias Flores

1971 a
2012**Crescimento**

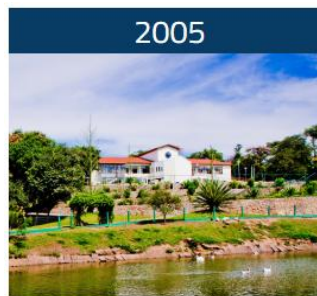
- Transição para a indústria de serviços funerários.
- Inauguração dos cemitérios: Parque São Vicente(Canoas/RS), São Francisco de Paula (Pelotas/RS), Parque Tarumã (Manaus/AM), Cristo Rei (São Leopoldo/RS), Memorial da Colina (Cachoeirinha/RS), São José (Porto Alegre/RS), Saint Hilaire (Viamão/RS).
- Início das operações no setor de serviços funerários.

1974



Inauguração do Cemitério Parque São Vicente

2005



Inauguração do Crematório e cemitério Saint Hilaire

2012 +

Próximos
passos**Consolidação nacional**

- Aquisição dos Cemitérios: Penitência (Rio de Janeiro/RJ), Terra Santa (Belo Horizonte/MG), Vale do Cerrado (Goiânia/GO) e Parque dos Girassois (Rio Preto/SP);
- Início de cremação para animais, com a aquisição da Cremapet;
- Aquisição da Metropax, maior empresa de planos funerários de Belo Horizonte.
- Ganho do Bloco II da concessão do município de São Paulo para operar o serviço funerário público da cidade e cinco cemitérios: Araçá, Dom Bosco, Santo Amaro, São Paulo e Vila Nova Cachoeirinha.

2020



Aquisição-gestão do Cemitério Parque Terra Santa

2021



Cortel se torna a maior acionista individual do Vale do Cerrado

Grupo Cortel

Amazonas

1 Cemitério

Rio de Janeiro

1 Cemitério
1 Crematório

Rio Grande do Sul

7 Cemitérios
1 Crematório Pet
1 Plano Funerário
4 Crematórios
1 Casa Funerária

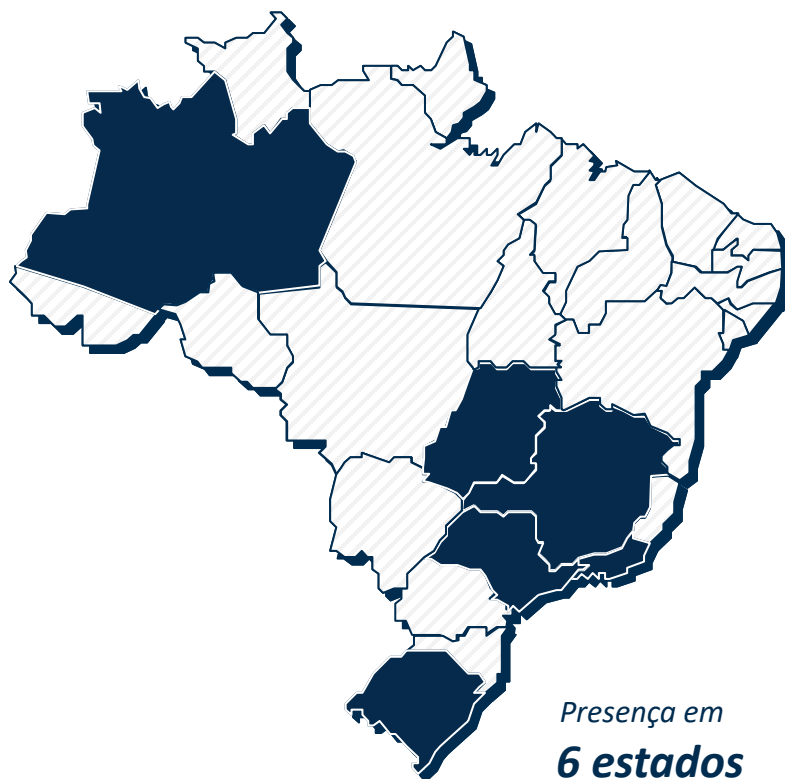
São Paulo

6 Cemitérios
1 Plano Funerário

Goiás

1 Cemitério
1 Crematório
1 Crematório Pet
1 Plano Funerário

Minas Gerais

1 Cemitério
3.636 jazigos
1 Plano FunerárioPresença em
6 estados**17** Cemitérios¹**8** Crematórios**2** Crematórios de animais**17** Agências funerárias**55** Salas de velórios**10** Capelas de cerimônias**2** Capelas históricas**2** Empresas de Planos funerários

Concessão funerária do município de São Paulo

**3.636** Jazigos no Terra Santa Cemitério Parque**+7k** sepultamentos anuais**+6k** cremações anuais**+1.500k m²** de área total**+80k** jazigos utilizados**+17k** funerários realizados por ano**+450k** vidas atendidas por planos funerários

Grupo Cortel – Ativos

Cemitério e Crematório São Vicente

Av. Santos Ferreira, 3721 – Canoas/RS

- Início da operação Cortel: 1974
- Tipo de contrato: Licença
- Área: 66.000m²
- Potencial de expansão: 11.900m²



Cemitério e Crematório Parque Saint Hilaire

Av. Senador Salgado Filho, 2980 – Viamão/RS

- Início da operação Cortel: 2005
- Tipo de contrato: Licença
- Área: 145.000m²
- Potencial de expansão: 46.500m²



Cemitério e Crematório Ecumênico Cristo Rei

Av. Theodomiro Porto da Fonseca, 3249 - São Leopoldo/RS

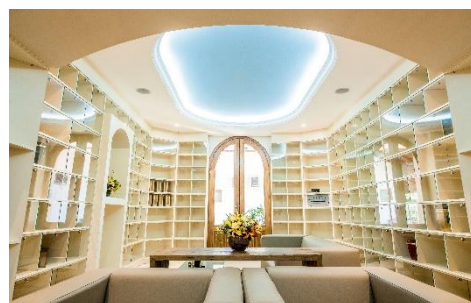
- Início da operação Cortel: 1987
- Tipo de contrato: Licença
- Área: 58.000m²
- Potencial de expansão: 15.800m²



Cemitério e Crematório Memorial da Colina

Av. Frederico Augusto Ritter, 6221 - Cachoeirinha/RS

- Início da operação Cortel: 1999
- Tipo de contrato: Licença
- Área: 72.000m²
- Potencial de expansão: 26.000m²



Grupo Cortel - Ativos

Cemitério São José

Av. Professor Oscar Pereira, 584 - Azenha - Porto Alegre/RS

- Início da operação Cortel: 2002
- Tipo de contrato: Licença
- Área: 6.000m²
- Potencial de expansão: 1.000m²



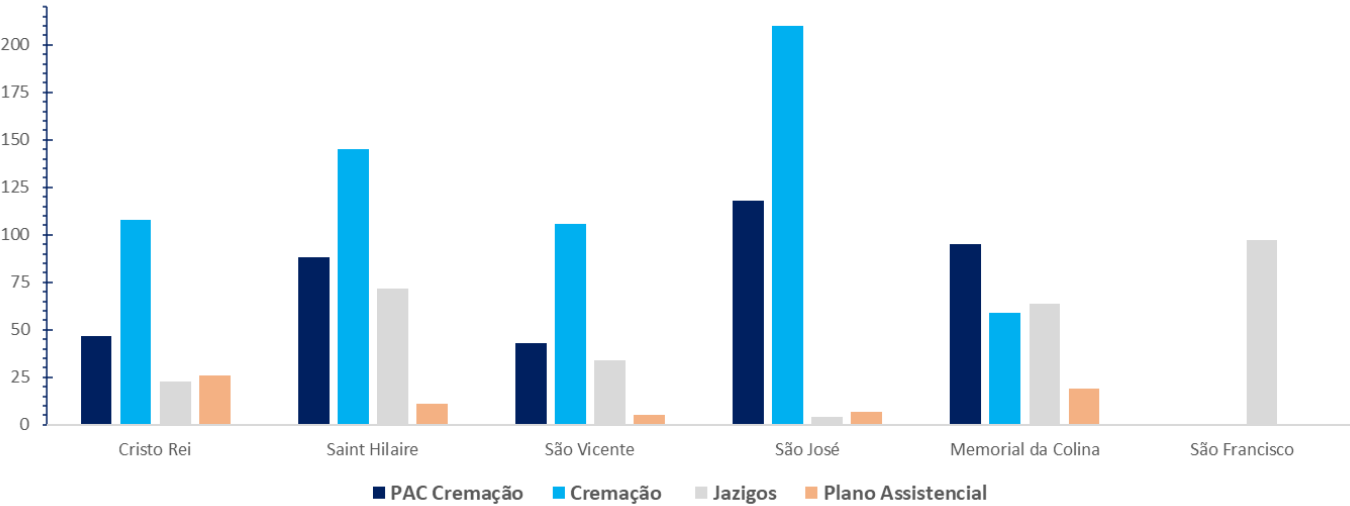
Cemitério Ecumênico São Francisco de Paula

Av. Duque de Caxias, 454 - Pelotas/RS

- Início da operação Cortel: 1976
- Tipo de contrato: Licença
- Área: 20.000m²
- Potencial de expansão: 2.700m²



Vendas 1º Tri. - Cortel Sul



Grupo Cortel - Ativos

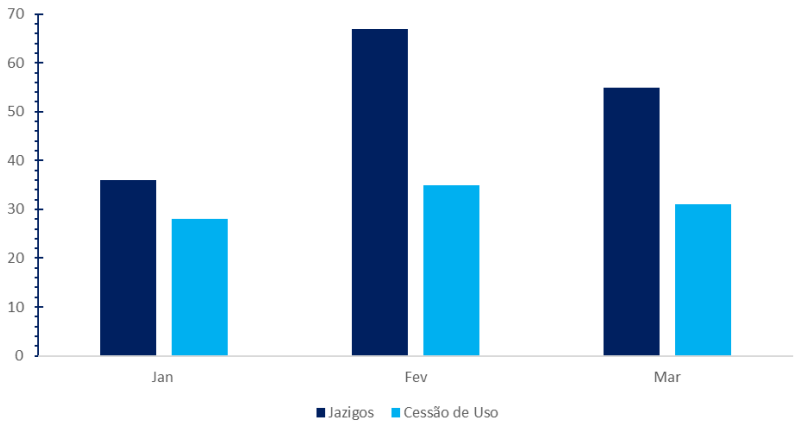
Memorial Parque dos Girassóis

Av. Afonso Valera, 350, Ribeirão Preto/SP

- Início da operação Cortel: 2006
- Tipo de contrato: Concessão Pública
- Percentual detido pela Cortel: **28,91%**
- Área: 240.000m²
- Potencial de expansão: 86.000m²



Vendas - Girassóis



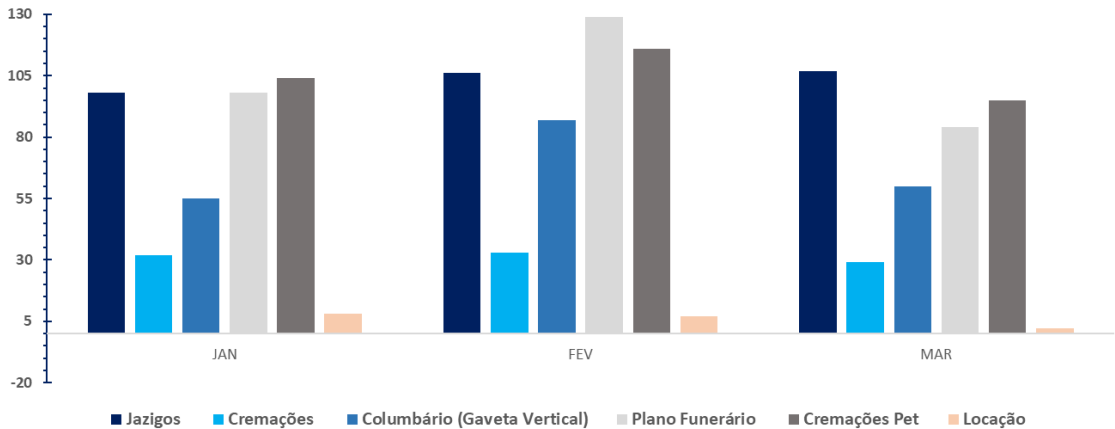
Complexo Vale Do Cerrado

Conj. Vera Cruz, Goiânia/GO

- Início da operação Cortel: 2021
- Tipo de contrato: Concessão Pública
- Percentual detido pela Cortel: **37,83%**
- Área: 350.000 m²
- Potencial de expansão: 190.000m²



Vendas - Vale do Cerrado



Grupo Cortel - Ativos

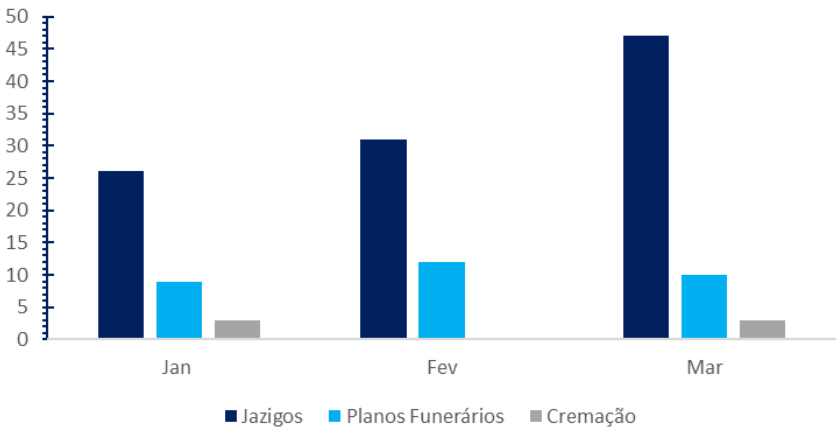
Terra Santa Cemitério Parque

Sabará, Minas Gerais

- Início da operação Cortel: 2021
- Tipo de contrato: Concessão Pública
- Percentual detido pela Cortel: 52,90% e 4.887 jazigos
- Área: 284.000m²
- Potencial de expansão: 199.000m²



Vendas - Terra Santa



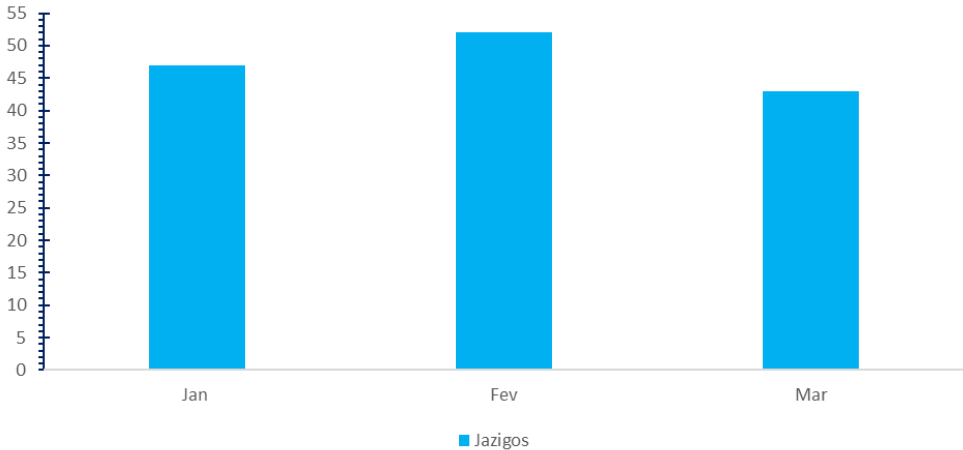
Cemitério Parque de Manaus

Av. do Turismo, 107 - Tarumã - Manaus/AM

- Início da operação Cortel: 1980
- Tipo de contrato: Concessão Pública
- Área: 104.000m²
- Potencial de expansão: 80.000m²



Vendas - Manaus



Grupo Cortel - Ativos

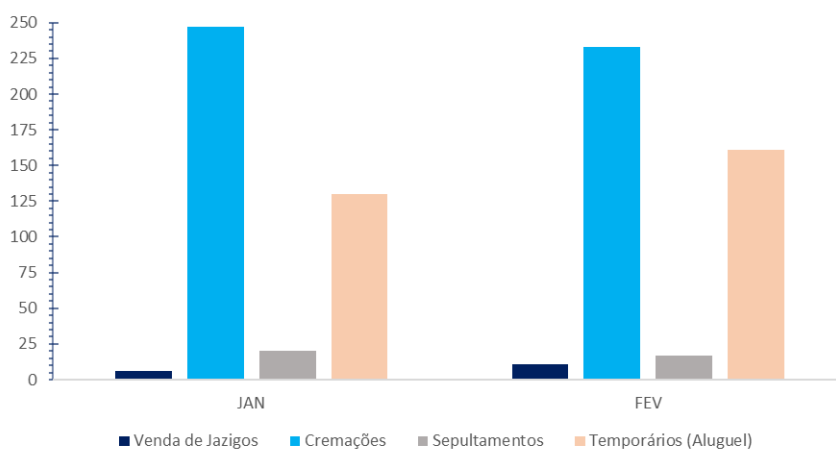
Cemitério e Crematório da Penitência

R. Monsenhor Manuel Gomes, 307 CAJU – Rio de Janeiro/RJ

- Início da operação Cortel: 2012
- Percentual detido pela Cortel: **12%**
- Tipo de contrato: Permissão
- Área: 52.000m²
- Potencial de expansão: 11.000m²



Vendas - Penitência



Funerária PREVIR

Porto Alegre - RS

- Atendimentos, serviços e vendas realizados no período: **4.083**



CREMAPET

Porto Alegre - RS

- Quantidade de cremações realizadas no 3º trimestre: **1253**
- Presente em 14 cidades do Estado do Rio Grande do Sul



Grupo Cortel - Ativos

Grupo Metropax

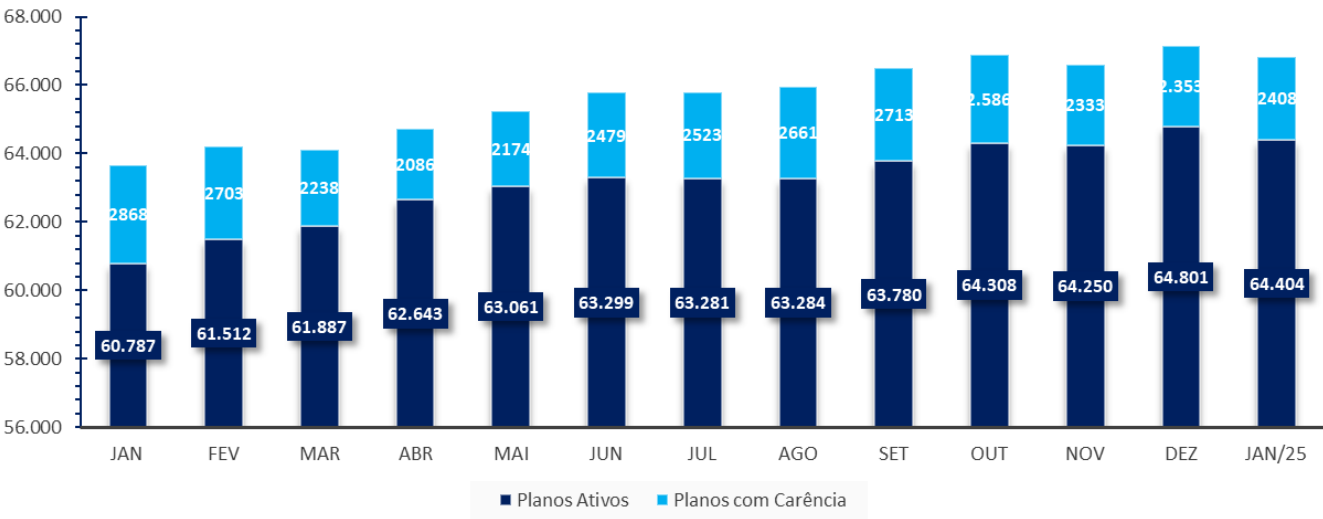
Belo Horizonte - MG

- Presente em 10 cidades no estado de Minas Gerais
- Presente em 14 cidades no estado de Rio Grande do Sul
- Percentual detido pela Cortel: **75%**
- **70.416** contratos ativos
- **422.496** vidas ativas

A MetroPet foi criada para oferecer uma despedida honrosa e respeitosa aos nossos filhos pet. Sabemos como é difícil dizer adeus aos nossos fiéis companheiros e eles merecem todo o carinho e cuidado nesse momento. Além de ser um espaço para despedidas amorosas, o Metropet também é um espaço para celebrar a vida dos pets, onde acontecem eventos e comemorações especiais dedicadas aos nossos pets em vida.



Planos - Metropax



Jazigos no Cemitério João XXIII

Porto Alegre - RS

- A Cortel possui 419 jazigos e 1.490 nichos neste empreendimento.



Grupo Cortel – Concessão de São Paulo

Cemitério do Araçá

Avenida Doutor Arnaldo, 666 – Sumaré, SP

- Tipo de contrato: Concessão Pública
- Área: 221.475 m²



Cemitério São Paulo

Rua Cardeal Arcoverde, 1250 – Pinheiros, SP

- Tipo de contrato: Concessão Pública
- Área: 103.053 m²



Cemitério Santo Amaro

Rua Ministro R. Cardoso Alves, 186 – Santo Amaro, SP

- Tipo de contrato: Concessão Pública
- Área: 29.900 m²



Cemitério Dom Bosco

Estr. do Pinheirinho, 860 – Perus, SP

- Tipo de contrato: Concessão Pública
- Área: 224.574 m²



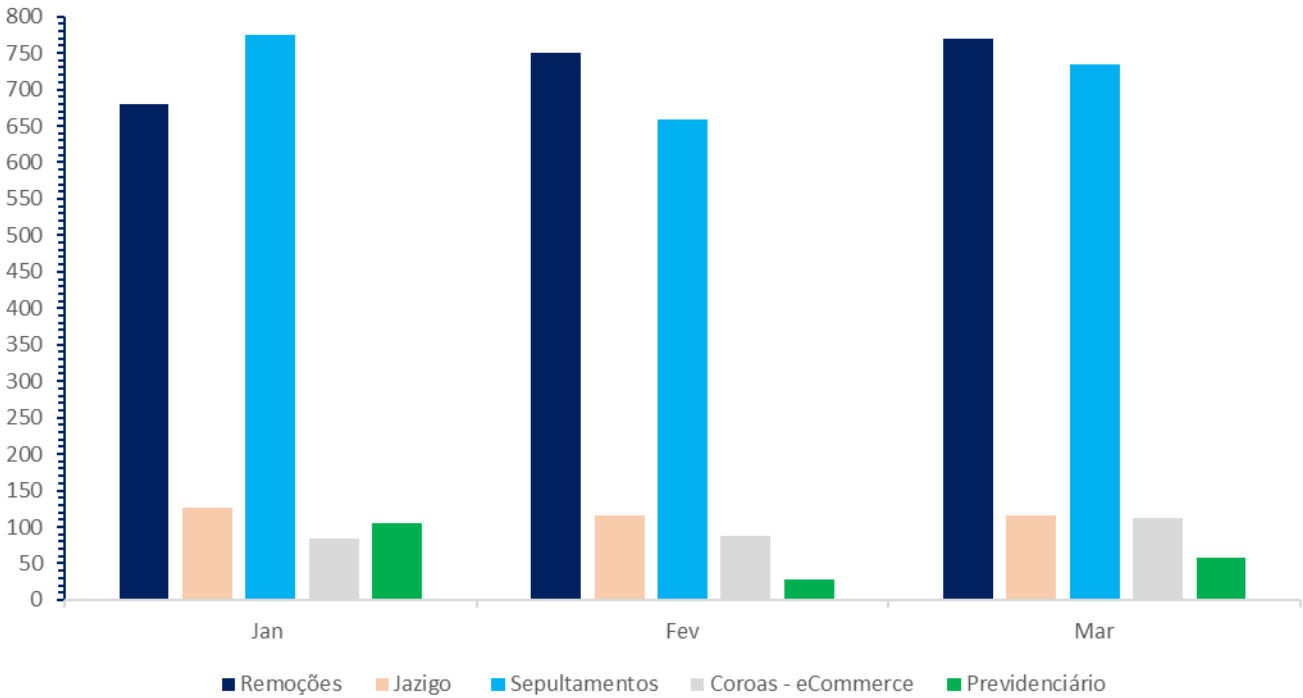
Cemitério Vila Nova Cachoeirinha

Avenida João Marcelino Branco – Vila Nova Cachoeirinha, SP

- Tipo de contrato: Concessão Pública
- Área: 234.574 m²



Vendas 1º Tri. - Cortel SP



Reportagens relevantes (clique nas imagens para abrir a versão completa):

SÃO PAULO

Cemitérios Araçá e Santo Amaro, em SP, mapeiam túmulos e têm sistema de geolocalização de jazigos

No total, as duas unidades têm 26 mil túmulos. O trabalho de digitalização está previsto no contrato com a Prefeitura de São Paulo.

Por Marina Ferreira, Indianara Campos, Livia Martins, g1 SP e TV Globo — São Paulo
30/10/2024 18h27 - Atualizado há 6 dias

SÃO PAULO

São Paulo tem chuva de pétalas de rosa vermelha em celebração a Finados

Concessionária lança 200 kg de corolas em dois cemitérios; violinistas e saxofonistas tocam durante o cortejo

SP1

Mais facilidade para encontrar túmulos no cemitério

4 min cc

Cemitérios criam sistema de geolocalização após digitalização de documentos. Famílias precisam recadastrar jazigos.

Acompanhe o Grupo Cortel e suas empresas nas redes sociais:



Reportagens relevantes (clique nas imagens para abrir a versão completa):

Cemitérios de Rio e São Paulo ficam movimentados durante Dia de Finados

Crematório Metropolitano de Porto Alegre realiza programação especial de Finados

Abraçando as Lembranças com Amor: Celebração do Dia de Finados com o acolhimento da Metropax

A Cortel apresenta a campanha “Transformando a Dor em Amor: Amor para Sempre” com programação especial para Finados



▶ Assista no youtube - websérie "Amor, para sempre", por Allan Dias Casto e Cortel.



Cemitério Morumby



Jazigos - Cemitério do Morumby

O fundo detém 2.798 jazigos no Cemitério do Morumby, localizado no bairro do Morumbi, em São Paulo. O cemitério, fundado em 1968 e com uma área de 300.000 m², é considerado o primeiro cemitério-parque da América do Sul. O investimento foi realizado com um preço médio de aquisição de R\$ 15.636,48 por unidade de jazigo, totalizando um investimento de R\$ 44,92 milhões.

Em junho de 2023, a assembleia aprovou a contratação da SPE Consórcio Cortel São Paulo pelo fundo para a venda dos jazigos. Em outubro do mesmo ano, foi celebrado um acordo entre o Fundo, a Comunidade Religiosa João XXIII e a Parque Morumby Administração, que detém e gerencia o Cemitério do Morumby. A partir de outubro de 2023, o Fundo tinha a obrigação de contratar mensalmente a construção de gavetas em pelo menos 30 jazigos de sua propriedade, até o limite de 1.500 jazigos.

Em 29 de maio de 2024, foi firmado o aditamento ao acordo entre as partes, que alterou o cronograma de construção de gavetas da seguinte forma: “a) nos meses de outubro de 2023 a março de 2024, um mínimo de 30 (trinta) gavetas por mês; b) nos meses de abril de 2024 a janeiro de 2025, um mínimo de 15 (quinze) gavetas por mês; c) nos meses de fevereiro de 2025 a julho de 2025, um mínimo de 20 (vinte) gavetas por mês; d) nos meses de agosto de 2025 a janeiro de 2026, um mínimo de 25 (vinte e cinco) gavetas por mês; e) a partir do mês de fevereiro de 2026, um mínimo de 30 (trinta) gavetas por mês, até se atingir o total de 1.740 (uma mil, setecentas e quarenta) gavetas contratadas.”

Iniciada em novembro de 2023, a operação comercial de venda dos jazigos do Morumby tem sido conduzida com estratégias comerciais robustas, inteiramente custeadas pela Zion Invest. Até o momento, aproximadamente 74 jazigos foram vendidos, demonstrando o sucesso da iniciativa. Os investimentos nessa operação são distribuídos entre campanhas publicitárias ativas nas plataformas Meta e Google, aumentando a visibilidade da oferta e atraindo potenciais compradores; equipe comercial especializada, garantindo um atendimento humanizado, eficiente e ágil; e um sistema de controle integrado, com controle de estoque, gestão de vendas, e monitoramento dos recebíveis. Esse sistema assegura uma operação estruturada e transparente, otimizando a gestão dos recursos e a previsibilidade financeira.

Jazigos - Cemitério do Morumby

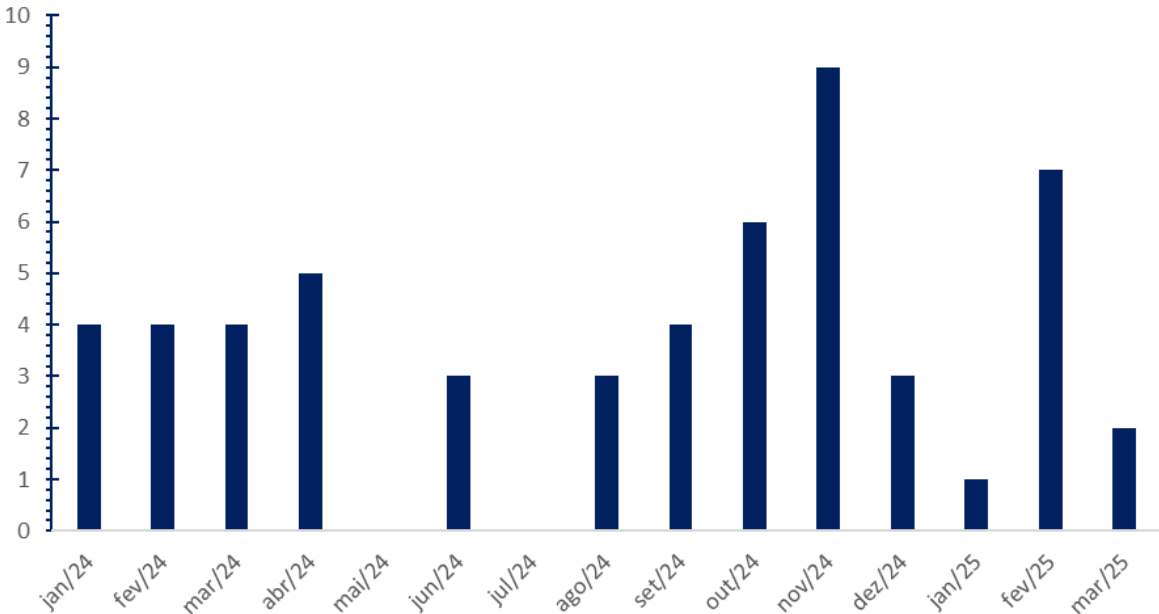


Zion Invest + Cortel SP									
Nov.23	Set.24	Out.24	Nov.24	Dez.24	Jan.25	Fev.25	Mar.25	Abr.25	Mai.25
Início do projeto 41 jazigos vendidos através da parceria comercial com o Parque Morumby.	Início das ações de marketing Vendas: 05 Iniciativas: Compra da lista de mailing. Desenvolvimento de peças para disparo no WPP. Criação dos scripts de vendas para o time comercial. Contratação do WPPsender para disparos em massa.	Vendas: 06 Iniciativas: Contratação do RD Marketing para e-mails e Landing Pages. Lançamento do site Jazigos Morumby. Início das campanhas no Google Ads e Meta Ads. Criação de peças para a campanha de 21x no crédito. Estruturação da ação de Finados no Cemitério Parque Morumby.	Vendas: 09 Iniciativas: Ação de Finados no Cemitério, captando 40 leads. Início das publicações nas redes sociais. Contratação do RD Conversas para disparos em massa no WPP e atendimento de leads. Desenvolvimento de LP para otimizar entrada de leads.	Vendas: 03 Iniciativas: Direcionamento de campanhas para shoppings e praias. Desenvolvimento de um funil para clientes que compraram jazigos, adquirem também o PFC.	Vendas: 01 Iniciativas: Planejamento de 17 ações para 2025. Início do projeto de nutrição de leads por e-mail. Melhorias no SEO da LP para aumentar conversão. Parcerias com casas de repouso iniciadas. Implementação de campanhas off-line (panfletagem).	Vendas: 05 Iniciativas: Andamento de projetos de melhorias e novos testes de público-alvo. Reavaliação de base de mailing para otimizar conversões.	Vendas: 01 Iniciativas: Novo teste de público nos trouxe mais leads qualificados porém menos vendas. Ações de panfletagem em feiras para gerar reconhecimento de marca..	Vendas até o momento: 0 Iniciativas: Iniciamos o projeto de marketing 360° para alinhar a comunicação da Jazigos Morumby em todas as plataformas. Iniciamos projeto de geração de conteúdos para redes sociais com patrocínio de publicações Iniciamos o projeto de ligações, para listas de pessoas indicadas.	Vendas: 0 Iniciativas:

Acompanhe nas redes sociais e no [site oficial](#):



Evolução de Vendas - Morumby



Recebíveis Empreendimento Imobiliário

Recebíveis – Empreendimento Imobiliário

Conforme [Fato Relevante](#) de 12 de maio de 2022, o empreendimento imobiliário foi vendido pelo valor total de R\$ 19 milhões em 120 parcelas mensais de R\$ 40 mil e parcelas semestrais de R\$ 635 mil, pagas sempre em maio e novembro, dos quais todos os pagamentos são reajustados com juros simples de 1% ao mês.

Abaixo a tabela contendo o fluxo de pagamento para o ano de 2024 e os pagamentos anuais até o final da venda. O comprador segue adimplente com seus pagamentos.

Data	Mensais	Semestrais	Pagamento total	Fator juros	Pagamento corrigido	Saldo Devedor	Saldo devedor corrigido
13/01/2025	40.000,00	-	40.000,00	132%	52.800,00	13.045.000,00	17.219.400,00
13/02/2025	40.000,00	-	40.000,00	133%	53.200,00	13.005.000,00	17.296.650,00
13/03/2025	40.000,00	-	40.000,00	134%	53.600,00	12.965.000,00	17.373.100,00
13/04/2025	40.000,00	-	40.000,00	135%	54.000,00	12.925.000,00	17.448.750,00
13/05/2025	40.000,00	635.000,00	675.000,00	136%	918.000,00	12.250.000,00	16.660.000,00
13/06/2025	40.000,00	-	40.000,00	137%	54.800,00	12.210.000,00	16.727.700,00
13/07/2025	40.000,00	-	40.000,00	138%	55.200,00	12.170.000,00	16.794.600,00
13/08/2025	40.000,00	-	40.000,00	139%	55.600,00	12.130.000,00	16.860.700,00
13/09/2025	40.000,00	-	40.000,00	140%	56.000,00	12.090.000,00	16.926.000,00
13/10/2025	40.000,00	-	40.000,00	141%	56.400,00	12.050.000,00	16.990.500,00
13/11/2025	40.000,00	635.000,00	675.000,00	142%	958.500,00	11.375.000,00	16.152.500,00
13/12/2025	40.000,00	-	40.000,00	143%	57.200,00	11.335.000,00	16.209.050,00

Ano	Pagamento
2025	2.425.300,00
2026	2.635.300,00
2027	2.845.300,00
2028	3.055.300,00
2029	3.265.300,00
2030	3.475.300,00
2031	3.685.300,00
2032	1.833.000,00
<u>23.220.100,00</u>	

DISCLAIMER

AOS INVESTIDORES É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO DO FUNDO, ESPECIALMENTE A SEÇÃO “**FATORES DE RISCO**”.

OS INVESTIDORES ESTÃO SUJEITOS AOS RISCOS DESCRITOS NO REGULAMENTO DO FUNDO, OS QUAIS PODEM AFETAR A SUA RENTABILIDADE.

Esse material tem caráter meramente informativo. Nenhuma garantia, expressa ou implícita, pode ser fornecida com relação à exatidão, completude ou segurança dos materiais, inclusive em suas referências aos valores mobiliários e demais assuntos neles contidos. Os materiais disponibilizados nesse relatório não devem ser considerados pelos receptores como substitutos ao exercício dos seus próprios julgamentos e não suprem a necessidade de consulta a profissionais devidamente qualificados, que deverão levar em consideração suas necessidades e objetivos específicos ao assessorá-los.

Quaisquer dados, informações e/ou opiniões estão sujeitas a mudanças, sem necessidade de notificação prévia aos usuários, e podem diferir ou ser contrárias a opiniões expressadas por outras pessoas, áreas ou dentro da própria Trustee e/ou Zion Invest, como resultado de diferentes análises, critérios e interpretações.

As informações contidas nesse material são fornecidas somente a título de informação. Nenhuma das informações apresentadas deve ser interpretada como proposta, oferta ou recomendação de compra ou venda de quaisquer produtos e/ou serviços de investimento, nem como a realização de qualquer ato jurídico, independentemente da sua natureza.

Rentabilidades passadas não representam garantia de performance futura. Fundos de investimentos não contam com a garantia do administrador, gestor da carteira ou, ainda, do fundo garantidor de crédito-FGC. O retorno alvo não deve ser considerado como promessa ou garantia de rentabilidade. Leia o material de divulgação e o regulamento do fundo antes de investir.





+55 11 3165-5500
www.zioninvest.com
contato@zioninvest.com

Av. Nove de Julho, 4865 - 21A
Itaim Bibi – São Paulo, SP – Brasil
CEP 01407-200